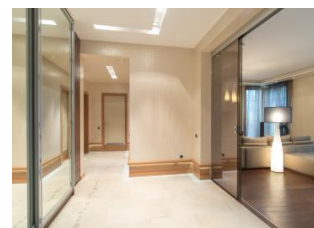
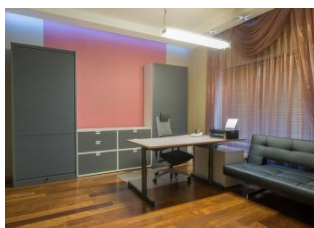


Современный особняк в дюнной зоне в Юрмале!

Латвия , Юрмала и район , Меллужи

Цена:	1 290 000 EUR
Цена за метр:	2 648.87 EUR
Тип объекта	Дом
Тип здания	Частный дом
Количество спален	4
Комнаты	6
Земля	1527 м ²
Площадь	487 м ²
Тип сделки	Продажа
Этаж	2/2



Продается шикарный современный дом в дюнной зоне Юрмалы. До пляжа всего 100м. Белый, специально привезённый песок, обустроенная пляжная зона, чистый воздух, сосны. Дом расположен в уютной и уединённой части Юрмалы, где вас не побеспокоят туристы или шум курортного города.

Свой выход к морю к летнему кафе и оборудованному пляжу с лежаками и детской площадкой с аниматорами:
<http://caika.lv/?ln=ru>

До любимого Юрмальчанами кафе Мадам Бриош 3 минуты пешком:
<http://www.brios.lv/ru>

До знаменитого отеля Baltic Beach Hotel:
10 минут по пляжу или на велосипеде - по пляжу или велодорожке.
<http://www.balticbeach.lv/ru/spa/>

Не упустите возможность - записывайтесь на осмотр дома!

Качественно построенный, достойный самого тонкого ценителя.
Благоустроенная территория, ночное освещение здания, деревянный забор, автоматические ворота.

На первом этаже расположены: гараж для 2 автомобилей, котельная, кабинет, просторная гостиная с



камином, встроенная кухня, туалет, душ.

На 2-ом этаже: 4 спальных комнаты с выходом на балкон, 3 ванных комнаты.

На 3-ем этаже: просторная терраса с видом на море.

Всё в этом доме продумано до мелочей- установлены электрические жалюзи, система кондиционирования воздуха.

Предусмотрено автономное газовое отопление, что является самым эффективным и удобным способом отопления.

Канализация и водопровод городские.

В стоимость объекта входит также вся техника, кинозал, дорогая, качественная мебель.

ТЕРРИТОРИЯ.

1527 кв.м.

Благоустроенная

Автоматический полив

Освещение, заведённое на умный дом

Видеонаблюдение 5 камер

Гранитная брусчатка

Электрические ворота

ВНЕШНИЕ КОММУНИКАЦИИ.

- вода

- газ

- канализация

- телефонная линия

- электричество 63 А ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ (ГОРОДСКИЕ)

ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА.

- утеплённое

- панели " TRESPA " Испания, под дерево, гарантия 10 лет

- подсветка швов панелей, заведённое на умный дом - диодная

- подсветка террас (уличная и на крыше)

- автоматический подогрев водостоков

- деревянная терраса

- музыкальное озвучивание террасы уличной и террасы на крыше от системы озвучивания " LINN Multi room "

- деревянные тройные стеклопакеты

ГАРАЖ.

- автоматические ворота

- достаточен для 2-ух 4WD

- канализационный водосток

- принудительная автоматическая вентиляция

- отопление

- подвод воды

КУХНЯ.

- " SIEMATIC " Germany

- оборудование " MIELE "

- вытяжка над плитой 1400 м.куб./ч с выносным мотором на крыше

- дополнительная вытяжка над столом 400 м.куб/ч с выносным мотором на крыше

ГОСТИННАЯ



- электрические жалюзи, заведённые на умный дом
- освещение, заведённое на умный дом, световые сцены
- декоративная подсветка коробов синим и оранжевым цветом
- массивная половая доска SUKUPIRA
- газовый камин
- домашний кинозал " LINN MOVIE " HI END, plasma " PIONEER "
- мягкая мебель " NATUZZI "

MASTER BEDROOM

- ковровое покрытие 100% хлопок
- электрические жалюзи
- кондиционирование LG
- плазма PIONEER
- освещение, заведённое на умный дом, световые сцены

ОСВЕЩЕНИЕ.

- 70 групп, большинство заведённое на умный дом

ОТОПЛЕНИЕ.

- газовый конденсатный котёл
- автоматическое с коррекцией внешней и внутренней температуры.
- два отдельных контура для радиаторов и тёплых полов
- отопительные каналы в полу для окон до пола
- полотенцесушители в контуре горячей воды

СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ.

- центральная принудительная приточно-вытяжная с автоматической коррекцией наружной и внутренней температуры.
- возможность программирования
- автоматический подогрев/охлаждение подаваемого воздуха

ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

- зональное
- давление 4 АТМ
- циркулярное (горячую воду не надо ждать)
- фильтрация, смягчение воды

СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ

- возможность программирования выключателей
- возможность программирования световых сцен
- датчики наружной освещённости
- датчики наружной температуры
- таймеры
- возможность контроля через интернет
- контроль света при помощи радиопультов

СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

- 5 камер
- архив DVR с высоким разрешением
- вывод сигналов камер на ТВ каналы
- контроль камер через интернет



САТЕЛЛИТНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ

- возможность выбора 5 спутников
- возможность просмотра параллельно разных закодированных каналов на разных телевизионных точках при помощи одной карточки

ИНТЕРНЕТ

- LAN
- WI-FI

ВИДЕОДОМОФОН

- 1-й и 2-й этаж

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

- датчики движения
- датчики открытия
- датчики разбития стёкол

СИСТЕМА ОЗВУЧИВАНИЯ " LINN MULTIROOM " HI END

- 5 источников звука
- 7 зон озвучивания с возможностью выбора музыки из каждой зоны

Контактная информация:

Дария Коваленок

GSM: + (371) 265 95522

(Viber, WhatsApp)

Skype: MercuryGroupLuxuryEstate

E-mail: daria@mgroup.lv